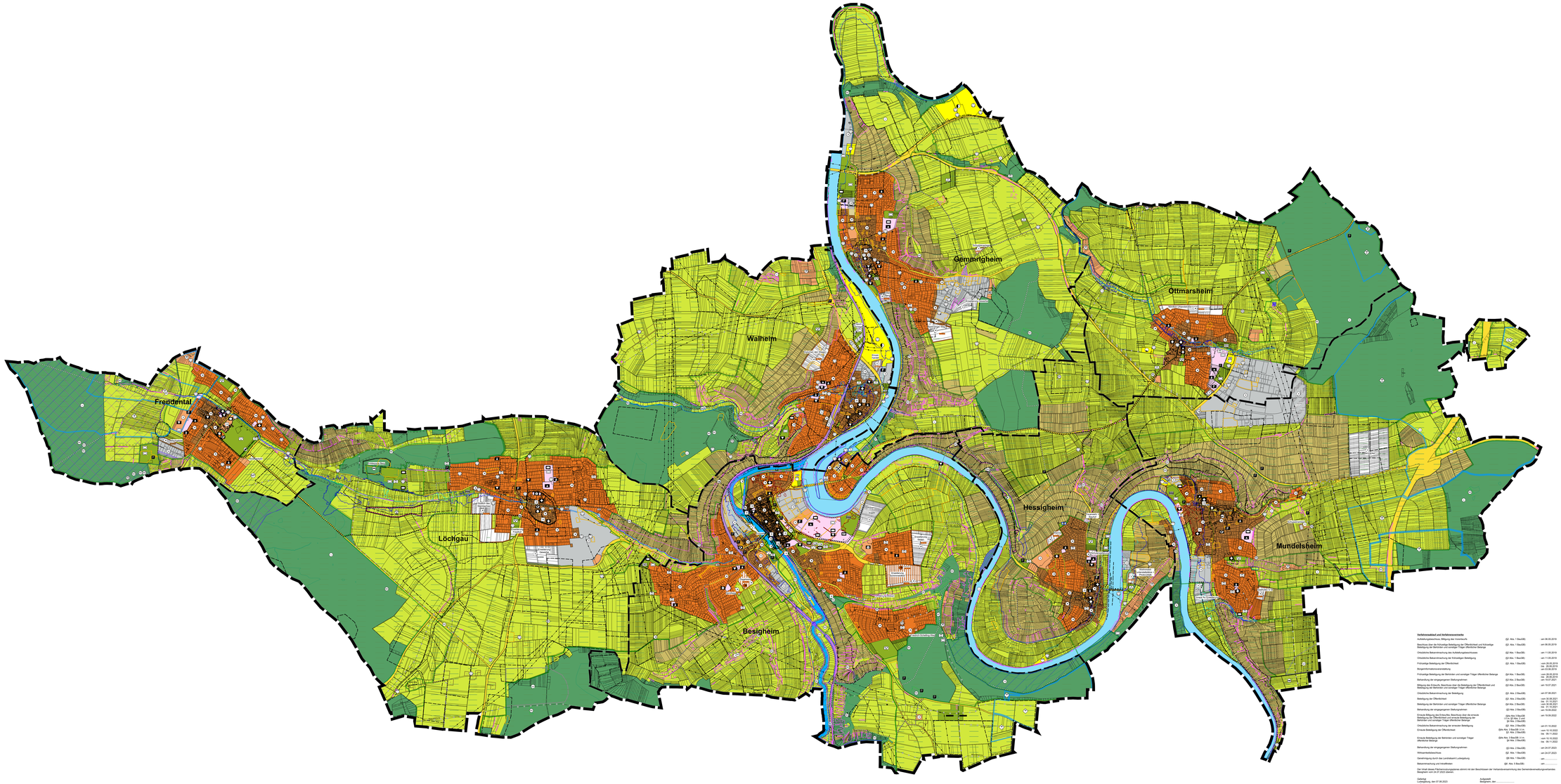

ZEICHENERKLÄRUNG

GEM. UND BESONDERE ZWECKE

- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO) mit Einschränkung
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO) mit Einschränkung
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO) mit Einschränkung
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO) mit Einschränkung
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO) mit Einschränkung
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO) mit Einschränkung

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Kirchliche Einrichtung
- Einrichtung dienen Gesundheitlichen Zwecken
- Schule
- Kindergarten
- Hort
- Kirchlich und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Soziale Einrichtung dienende Gebäude und Einrichtungen
- Friedhof
- Sportplatz
- Freibad
- Hallenbad
- Öffentlich-rechtlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Museum
- Bibliothek
- Verwaltung
- Feuerwehr
- Kirchliches Gemeindezentrum

ÖFFENTLICHE VERKEHRS- UND DIENSTLICHE INFRASTRUKTURANLAGEN
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 11 UND ABS. 6 BAUGB

- Straßenbahn und weitere Nahverkehrsmittelbahnen
- Bahnhof
- Bushof
- Haltestelle
- Parkplatz
- Tankstelle
- Wasserstraße
- Hafen
- Bauschutzbereich
- Leitung
- Hochspannungsleitung
- Leitung
- Rad- und Wanderweg
- Leitung
- Leitung

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLBESEITIGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 12, 14 UND ABS. 6 BAUGB

- Trafo
- Flächen für Versorgungsanlagen, u.a.
- Leitungsträger
- Pumpwerk
- Regenwasserkanal
- Kläranlage
- Deponie
- Abgrabung/Aufschüttung/Regelung/Ausgleichsmaßnahmen
- Anlage Abwasserkanal

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 13 UND ABS. 6 BAUGB

- Gasleitung Ferngasleitung über 16 bar
- Mineralölleitung über 10 bar
- Fernwärmeleitung/Heizleitung mindestens 1 Leitungsträger mindestens 0 100 DN400 Leitungsträger
- Wasserleitung
- Abwasserleitung
- Abwasserleitung
- Leitung
- Leitung

GRÜNFLÄCHEN
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 15 UND ABS. 6 BAUGB, § 1 ABS. 6 NR. 11 UND NR. 15 BAUGB

- Grünanlage
- Kleingarten
- Spielplatz
- Friedhof
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Grünanlage dienenden
- Freibad
- Hallenbad
- Tierheim
- Reitsportanlage
- Campingplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 16 UND ABS. 6 BAUGB, § 1 ABS. 3 NR. 4 BAUGB

- Fläche
- Hochwasserschutzanlagen
- Hochwasserschutzanlagen
- Hochwasserschutzanlagen
- Fläche mit besonderen Funktionen
- Fläche mit besonderen Funktionen
- Fläche mit besonderen Funktionen
- Fläche mit besonderen Funktionen

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 17 UND ABS. 6 BAUGB

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 18 UND ABS. 6 BAUGB

- Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 1 Nr. 9a BauGB)
- Wald
- Wasser, Gewässer, Steinbruch
- Wald

NATUR, PFLANZE UND TIER NATUR UND LANDSCHAFT
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 20 UND ABS. 6 BAUGB, § 1 ABS. 3 NR. 5 BAUGB

- Naturschutzgebiet (§ 5 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Naturpark (§ 5 NatSchG) Landschaftsteil
- Landschaftsschutzgebiet (§ 5 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Naturdenkmal
- Naturdenkmal
- Landschaftsbestandteil
- Naturschutz
- Naturpark
- Pflanzung
- Ausgleichsmaßnahmen
- Pflanzung zur Anbindung an Naturschutzflächen

ÖFFENTLICHE FLÄCHE UND ÖFFENTLICHE ANLAGE
GEMÄß § 9 ABS. 1 NR. 21 UND ABS. 6 BAUGB

- Straßenbahnen, die dem Nahverkehr dienen
- Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser
- Anlagen und Einrichtungen zur Ableitung von Abwasser und zur Beseitigung von Abfällen

BESONDERE PLANGEBIETE

- Vorhabenbezogenes Sonn. Bebauung
- Sondergebiet Photovoltaik
- SO: Photovoltaik
- SO: Photovoltaik
- SO: PV-Freiflächenanlage
- SO: PV-Freiflächenanlage
- Windkraftanlagen

REGIONALPLAN

- Regionale Grünzug
- Landschaftsschutzgebiet

NACHRICHTLICHE ÜBERTRAGUNG

- Gebiete Landesweg durch Lärm belastet

K M B

KMB PLAN | NEWIG STADT | DÖBRI

Architekten Stadtplanung Landschaftsarchitektur Verkehrsplanung

Bahnhofstraße 12
74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon 07142 / 928 0-0
Telefax 07142 / 928 0-10

mail@kmb-plan.de

Fortschreibung FNP 2020 - 2035
Gemeindeverwaltungsverband Besigheim

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinden: Besigheim, Freudental, Gemmrigheim, Hessigheim, Löchgau, Mundelsheim, Ottmarsheim, Walheim

Flächennutzungsplan

Bearbeitet:	Hofmann/Hübner	Maßstab:	1:10.000
Gezeichnet:	Hübner		
Datum:	12.05.2023	Plannummer:	FNP-01
Projektnummer:	2107		

Verfahrensstand und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 04.03.2019
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 06.08.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 11.08.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§3 Abs. 1 BauGB)	am 11.08.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 1 BauGB)	vom 26.08.2019 bis 26.09.2019
Bürgerinformationsveranstaltung		am 21.09.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 1 BauGB)	vom 26.08.2019 bis 26.09.2019
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 19.07.2021
Billigung des Entwurfs, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 19.07.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 07.08.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	vom 30.08.2021 bis 30.09.2021
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	vom 30.08.2021 bis 30.09.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 19.09.2022
Erneute Billigung des Entwurfs, Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)	am 19.09.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten Beteiligung	(§1 Abs. 3 BauGB)	am 01.10.2022
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit	(§4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB)	vom 10.10.2022 bis 09.11.2022
Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB)	vom 10.10.2022 bis 09.11.2022
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 2 BauGB)	am 24.07.2023
Wirksamkeitsschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	am 24.07.2023
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg	(§6 Abs. 1 BauGB)	am .....
Bekanntmachung und Inkrafttreten	(§6 Abs. 5 BauGB)	am .....

Der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes stimmt mit den Beschlüssen der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Besigheim vom 24.07.2023 überein.

Gefertigt:
Bietigheim, den 07.08.2023

Andreas Trefzer
Architekt

Ausgefertigt:
Besigheim, den .....

Steffen Scherer
Verbandsvorsitzender