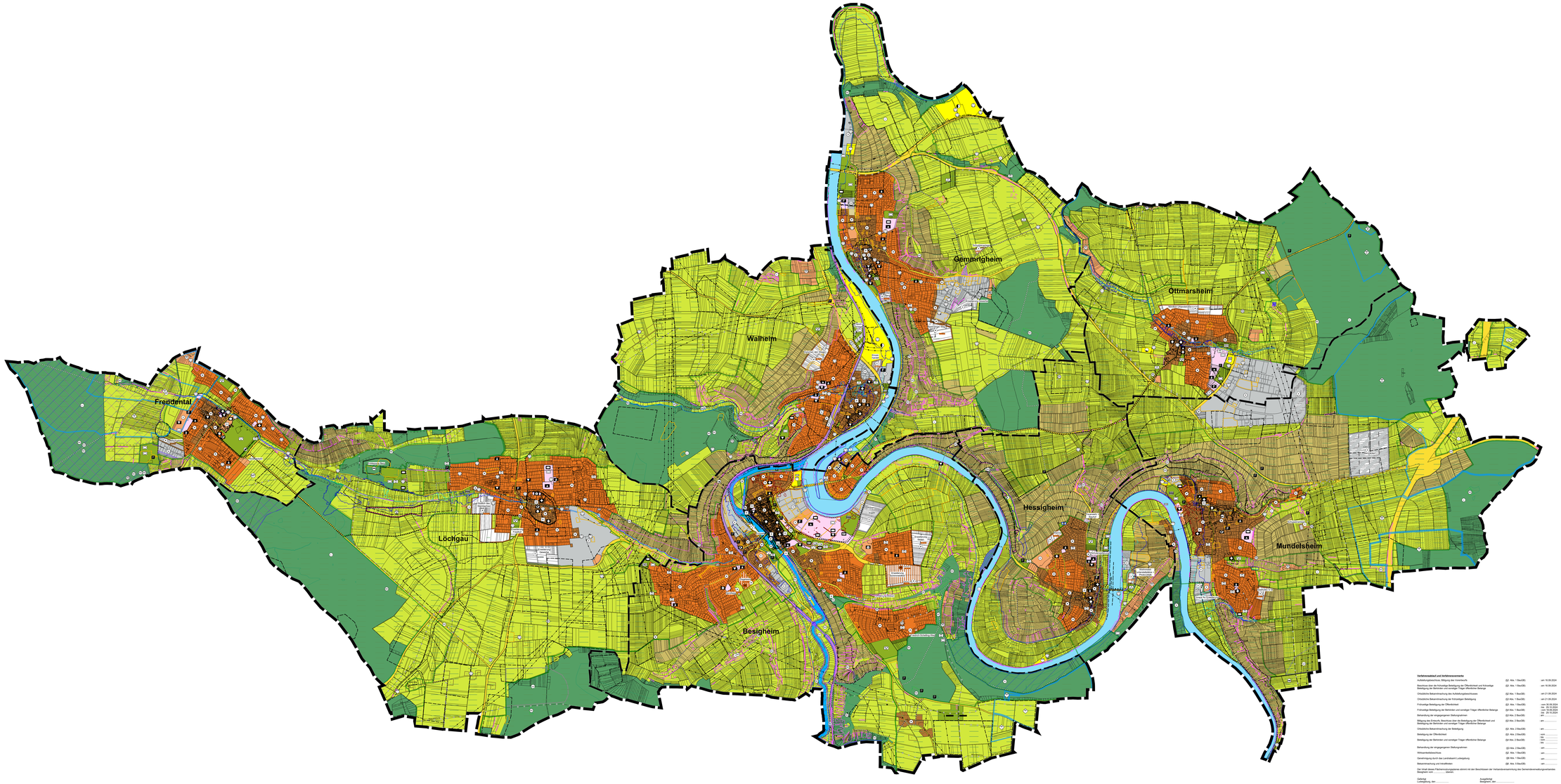

Freudental
Mischgebiet
Kreisverkehr
Erddeponie Berg
Südlich des Steinbaches
Erweiterung Friedhof
Löchgau
Erweiterung Gewerbe
Walheim
Zwischen den Wegen
Einzelhandel
Sportanlage
Alter Berg
Gemmrigheim
Schuppenanlage
Erweiterung Gewerbe
Backnanger Weg
Ottmarsheim
Nördlich Uhlandstraße
Benzäcker
Enzpark
Wasen
Ziegelwerk
Sprollweg
Besigheim
Erweiterung Seiten
Erweiterung Schimmelfeld
Umfahrung Bülzen
Friedrich-Schelling-Weg
Hessigheim
Wanne
Feuerwehr + Bauhof
Schulerweiterung
Wohnmobilunterstellplätze + Photovoltaik
Innere Au Erweiterung
Seelhofen IV B
Schuppenanlage
Mundelsheim

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
W	W	W	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
M	M	M	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
G	G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
S	S	S	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
SO WOCH	SO WOCH	SO WOCH	Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Wochenendhausgebiete (§ 10 BauNVO)
SO GART	SO GART	SO GART	Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Gartenhausgebiete (§ 10 BauNVO)
SO CAMPING	SO CAMPING	SO CAMPING	Sondergebiete, die der Erholung dienen, z.B. Campingplatzgebiete (§ 10 BauNVO)

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
▨	☐	Flächen für den Gemeinbedarf
●		Öffentliche Verwaltung
▬	P	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▲		Schule
🯅	🯅	Kindergarten
		Post
✚		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
⬢		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
F		Feuerwehr
✡		Polizei
✚		Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
▼		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)
A		Altenheim
R		Reithalle
G		Kirchliches Gemeindezentrum

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Bestand	Planung	
▬	╍	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
P		Ruhender Verkehr
▨		Bahnanlagen
○ ○ ○ ○		Hauptwanderweg
● ● ● ●		Radweg
◑ ◑ ◑ ◑		Rad- und Wanderweg
✈		Landeplatz

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
🟨		Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
△	△	Umformstation
⊖	⊖	Kläranlage
○	○	Wasserbehälter
⦶	⦶	Pumpstation
◐		Elektrizität
RÜB	RÜB	Regenüberlaufbecken/Regenüberläufe/Regenrückhaltebecken
V	V	sonstige Versorgungsanlagen

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
kVF	kVF	Elektrische Freileitung über 10 kV
kVK	kVK	Elektrisches Kabel über 10 kV
W	W	Wasserversorgung Hauptleitung (Hinweis: Leitungen verlaufen in 6m breitem Leitungsrecht)
A	A	Abwasser - Hauptleitung
G	G	Gasversorgung - Hauptleitung
EG	EG	Erdgasleitung
EÖ	EÖ	Erdölleitung
◇→		Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	Flächenreserve	
🟩	☐	▨	Grünflächen
▭		▭	Sportplatz
✝			Friedhof
≋			Badeplatz, Freibad
△			Zeltplatz
			Wohnmobil Stellplatz
∴	∴		Parkanlage
⁘			Dauerkleingärten
			Spielplatz
F			Festplatz
K			Kleintierzüchterverein
			Gärtnerei

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.7 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

Bestand	Planung	
🟦		Wasserflächen: Neckar als Bundeswasserstraße (§1 Abs. 1 und 4 WaStrG)
🟦		Wasserflächen: Enz
		Überschwemmungsgebiet
R		Hochwasserrückhaltebecken
		Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Q		Quellenschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)
WS I		Wasserschutzgebiet Zone I, II, III (§ 5 Abs. 4 BauGB)

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

⊖	Flächen für Aufschüttungen
⊖	Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

🟩	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
🟩	Wald
🟫	Weinbau / Gärtnerei / Obstanlagen
A	Aussiedlerhof

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

▦	Flächenvorschläge und Suchräume für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
☐	Biotop gem. § 33 NatSchG (s. Landschaftsplan)
▦	Umgrenzung von Schutzgebiete und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
N	Naturschutzgebiet
L	Landschaftsschutzgebiet
ND	Naturdenkmal
NP	Naturpark
▨	FFH-Gebiet
▨	Vogelschutzgebiet
▨ ■	Vorschläge zur Ausweisung von Naturdenkmälern

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6. § 172 Abs. 1 BAUGB)

D	Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
D	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
⬚	Archäologisches Bodendenkmal/Bau-und Kunstdenkmal bzw. archäologische Verdachtsflächen

SONSTIGE PLANZEICHEN

▬ ▬	Verbandsgebietsgrenze GVV Besigheim
━ ━	Gemarkungsgrenzen Verbandsgemeinden
☐	HQ 100-Linie
☐	HQ extrem-Linie
☐	HQ 100 geschützt-Linie
☐	Altlastenverdachtsfläche

REGIONALPLAN

▥	Regionaler Grünzug
W	Wohnbauschwerpunkt

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

┄○┄	Seilbahn (Umsetzung derzeit nicht möglich)

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH

Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Straßenplanung

Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg

Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14

mailbox@KMBonline.de

Verfahrensablauf und Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Vorentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 16.09.2024
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 16.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 21.09.2024
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am 21.09.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 1 BauGB)	: vom 30.09.2024 : bis 29.10.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 1 BauGB)	: vom 18.09.2024 : bis 29.10.2024
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am ....
Billigung des Entwurfs, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am ....
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am ....
Beteiligung der Öffentlichkeit	(§3 Abs. 2 BauGB)	: vom .... : bis ....
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 2 BauGB)	: vom .... : bis ....
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am ....
Wirksamkeitsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Genehmigung durch das Landratsamt Ludwigsburg	(§6 Abs. 1 BauGB)	: am ....
Bekanntmachung und Inkrafttreten	(§6 Abs. 5 BauGB)	: am ....

Der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes stimmt mit den Beschlüssen der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Besigheim vom .... überein.

Gefertigt
Ludwigsburg, den ....

....
Andreas Tiefau
KMB

Ausgefertigt
Besigheim, den ....

....
Dr. Florian Bargmann
Verbandsvorsitzender

Fortschreibung FNP 2020 - 2035
Gemeindeverwaltungsverband Besigheim

Kreis: Ludwigsburg

Gemeinden: Besigheim, Freudental, Gemmrigheim, Hessigheim, Löchgau, Mundelsheim, Ottmarsheim, Walheim

1. Flächennutzungsplanänderung

Bearbeitet:	Adlung	Maßstab: 1:10.000
Gezeichnet:	Adlung	
Datum:	27.01.2025	Plannummer: 1_FNP
Projektnummer:	2107	