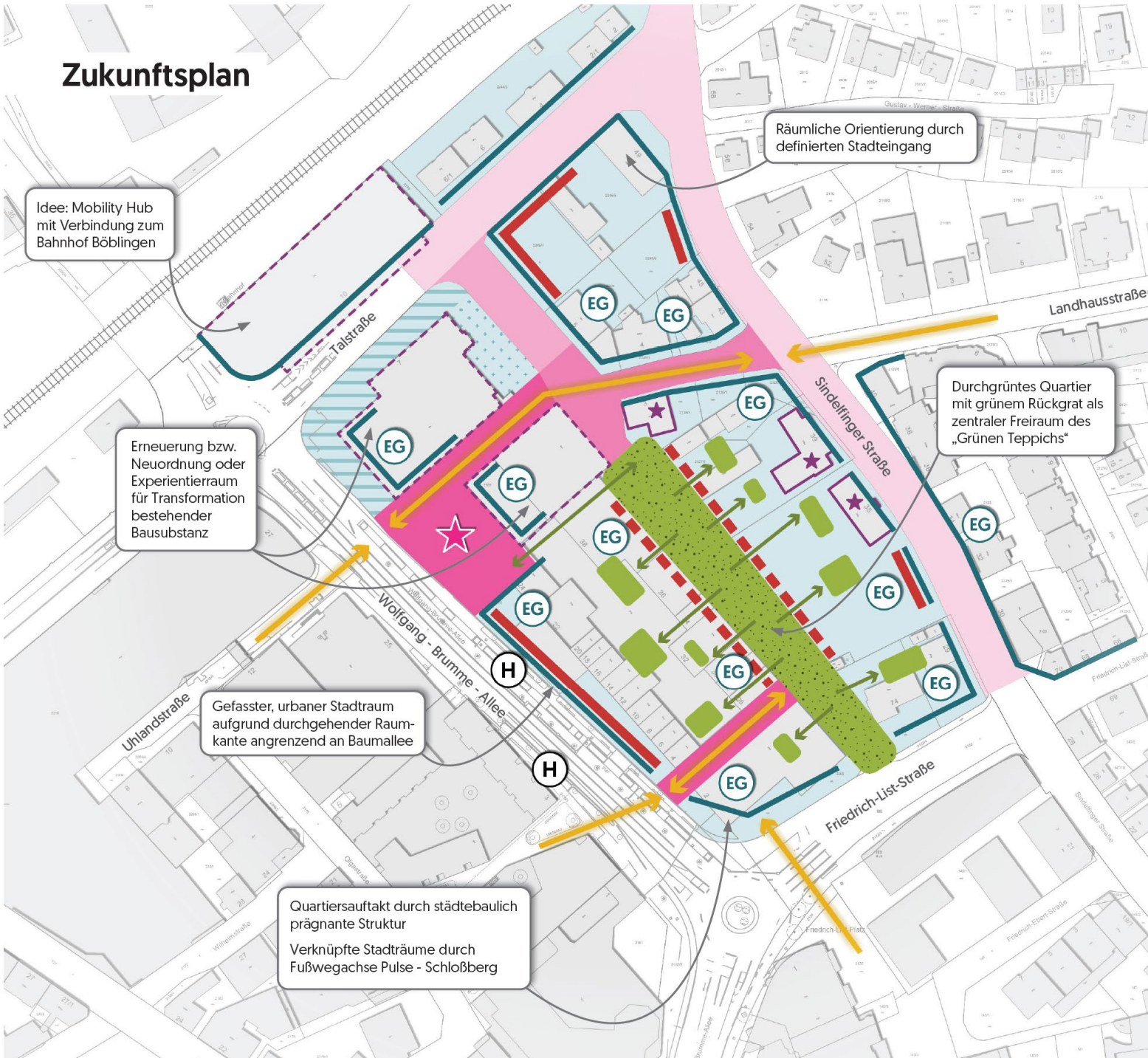


Zukunftsplan



Idee: Mobility Hub mit Verbindung zum Bahnhof Böblingen

Räumliche Orientierung durch definierten Stadteingang

Durchgrüntes Quartier mit grünem Rückgrat als zentraler Freiraum des „Grünen Teppichs“

Erneuerung bzw. Neuordnung oder Experimentierraum für Transformation bestehender Bausubstanz

Gefasster, urbaner Stadtraum aufgrund durchgehender Raumkante angrenzend an Baumallee

Quartiersauftakt durch städtebaulich prägnante Struktur
 Verknüpfte Stadträume durch Fußwegachse Pulse - Schloßberg

Baugebiete - Ziele

- Erhalt Gebäude (Ziegelfassade)
- Änderungen mittelfristig / langfristig
- Raumkante
- Geschlossene Bebauung
- Aufgelockerte Bebauung
- Attraktives Erdgeschoss mit Ziel, Öffentlichen Raum zu beleben
- Umgang mit Vorzone
- Umgang mit Anlieferung

Öffentlicher Raum - Ziele

- Entwicklungsziel – Gestaltung
- Fußverkehrsbereich
 - Ziel: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Straße - Zufahrtsbereich
 - Hauptverkehrsstraße
 - Platz
 - Grünes Rückgrat
 - Grüner Teppich (beispielhaft)
 - Grünverbindung (beispielhaft)
 - Fußwegeachse (Berücksichtigung)
 - Bushaltestelle (Berücksichtigung)

Mühlbachstraßenquartier Böblingen

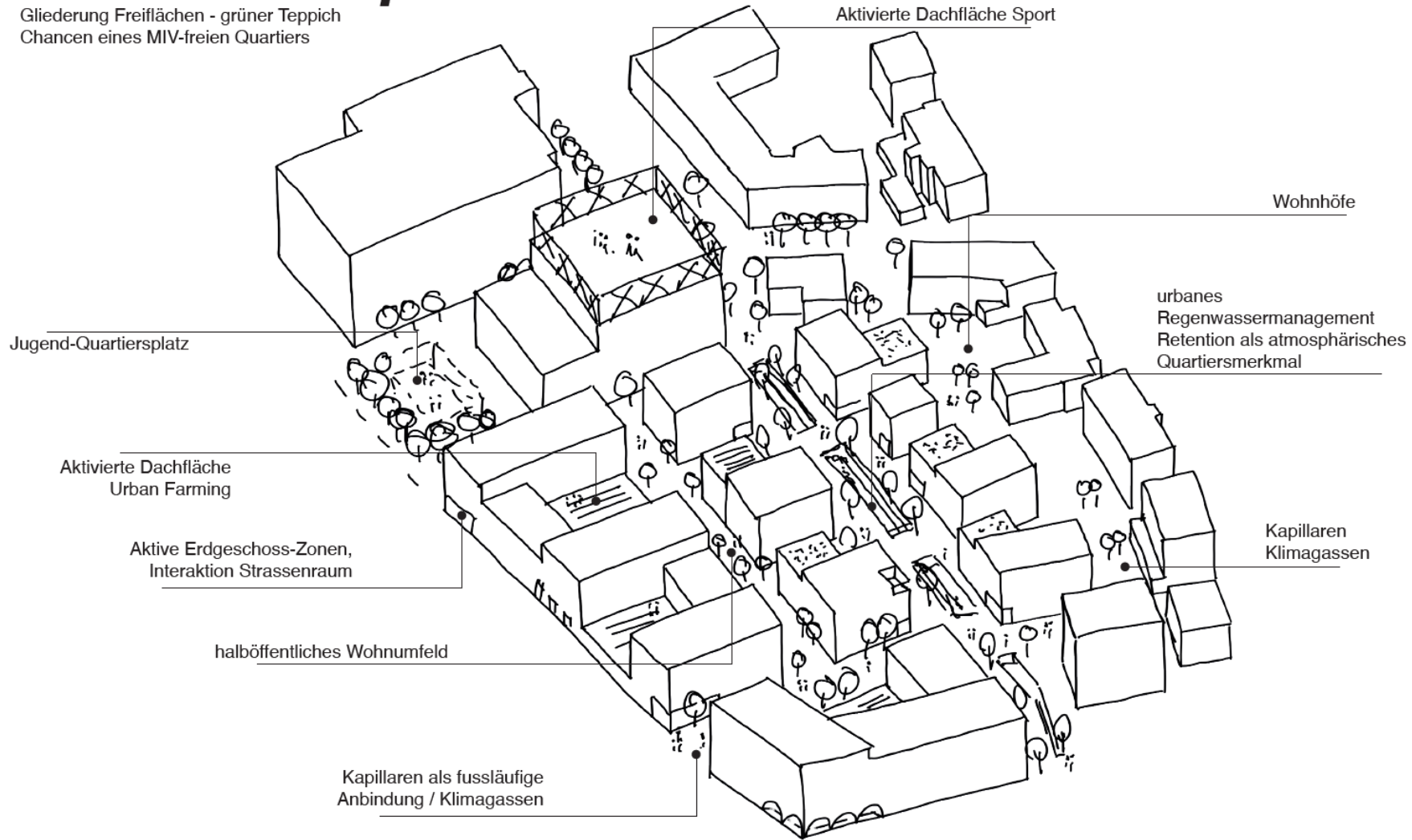


8. Juli 2021




mühlBACHquartier

Gliederung Freiflächen - grüner Teppich
Chancen eines MIV-freien Quartiers



Förmliche Festlegung

 Abgrenzung für förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet „Mühlbachstraße“ ca. 6,9 ha

Stadt
Böblingen

Städtebauliche
Erneuerungsmaßnahme für den
Bereich "Mühlbachstraße"

Hauptgeschäftsstelle
Stuttgart
Olgastraße 54
70182 Stuttgart

Projekt Nr. 83562
28.06.2013/hel

