

Eingangsnummer: _____

Sachbearbeiter: _____ (siehe Anschreiben)

Fragebogen für Wohn- und Geschäftshaus

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

Stadt: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

Flst. Nr.: _____

Angaben zum Gebäude

Baujahr _____

Anbau/Umbau _____

Wohn- und Geschäftshaus

☐ freistehend

☐ Doppelhaushälfte

☐ _____

Sind im Kaufpreis Einrichtungsgegenstände enthalten?

☐ ja Betrag _____ €

☐ nein

Wird das Gebäude abgebrochen?

☐ ja, geplante Bebauung: _____

☐ nein

Bei Abbruch bitte zutreffendes ankreuzen:

☐ Die Bausubstanz wird entschädigt und ist im Kaufpreis enthalten

_____ €

☐ Die Bausubstanz wird nicht entschädigt und wird mit 0 € angesetzt

☐ Die Abbruch-/Freilegungskosten wurden vom Kaufpreis abgezogen



bei Abbruch entfallen alle weiteren Angaben!

Modernisierungsstand (vor dem Kauf/Verkauf) – gesamtes Gebäude



Hinweis:

Modernisierungen in einzelnen Wohnungen können bei den Angaben zu den Wohnungen gemacht werden.

	Ja	Nein	Teilw.	Jahr (ca.)
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Fenster und Außentüren	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Heizungsanlage	☐	☐	☐	_____
Wärmedämmung der Außenwände	☐	☐	☐	_____
Modernisierung von Bädern	☐	☐	☐	_____
Modernisierung des Innenausbau (Decken, Fußböden, Treppen)	☐	☐	☐	_____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	☐	☐	☐	_____

Wohneinheiten, Geschosse und Nebengebäude

Anzahl Wohneinheiten _____

Anzahl Geschosse (ohne Keller) _____

Anzahl Gewerbeeinheiten _____

Nebengebäude/-anlagen

☐ Garage	Anzahl: _____	Miete: _____ €/Monat
☐ Tiefgaragenstellplatz	Anzahl: _____	Miete: _____ €/Monat
☐ Doppelparker	Anzahl: _____	Miete: _____ €/Monat
☐ Stellplatz im Freien	Anzahl: _____	Miete: _____ €/Monat
☐ Carport	Anzahl: _____	Miete: _____ €/Monat
☐ Sonstiges	_____	Miete: _____ €/Monat

Wohnungen (für jede Wohnung ausfüllen)

Lage	Wohnfläche m²	Kaltmiete €/Monat	Bodenbeläge	Sanitär	Modernisierungen (seit 2012)		
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	☐ bodengleiche Dusche ☐ Fußbodenheizung ☐ Handtuchwärmer	☐ Fenster ☐ separates WC ☐ Bad größer 9 m²	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung)	☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	☐ bodengleiche Dusche ☐ Fußbodenheizung ☐ Handtuchwärmer	☐ Fenster ☐ separates WC ☐ Bad größer 9 m²	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung)	☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	☐ bodengleiche Dusche ☐ Fußbodenheizung ☐ Handtuchwärmer	☐ Fenster ☐ separates WC ☐ Bad größer 9 m²	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung)	☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	☐ bodengleiche Dusche ☐ Fußbodenheizung ☐ Handtuchwärmer	☐ Fenster ☐ separates WC ☐ Bad größer 9 m²	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung)	☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	☐ bodengleiche Dusche ☐ Fußbodenheizung ☐ Handtuchwärmer	☐ Fenster ☐ separates WC ☐ Bad größer 9 m²	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung)	☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	☐ bodengleiche Dusche ☐ Fußbodenheizung ☐ Handtuchwärmer	☐ Fenster ☐ separates WC ☐ Bad größer 9 m²	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung)	☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert

Gewerbeeinheiten (für jede Gewerbeeinheit ausfüllen)

Lage	Nutzfläche m²	Kaltmiete €/Monat	Bodenbeläge	Gewerbeat	Modernisierungen (seit 2012)
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	_____	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung) ☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	_____	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung) ☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	_____	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung) ☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert
_____	_____	_____	☐ Dielen, Parkett, Vinyl, Steinboden ☐ PVC, Linoleum, Teppich <i>(seit 10 Jahren nicht modernisiert)</i>	_____	☐ Fenster ☐ alle Fußböden ☐ Wohnungstüren ☐ Sanitär (Fliesen, Waschbecken, Bade-/Duschwanne) ☐ Sanitär (s.o. + Fußbodenheizung) ☐ Elektroinstallation ☐ Fußbodenheizung (ohne Bad) ☐ Grundriss verbessert

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!