

Eingangsnummer: _____

Sachbearbeiter: _____ (siehe Anschreiben)

Fragebogen für Wohnungseigentum

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

Stadt: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

Flst. Nr.: _____

Aufteilungsplan-Nr. _____

1. Angaben zum Gebäude

Baujahr _____

Aufzug ☐ ja ☐ nein

Etage / Stockwerk _____

Modernisierungsstand (vor dem Kauf/Verkauf)	Ja	Nein	Teilw.	Jahr (ca.)
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Fenster und Außentüren	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Heizungsanlage	☐	☐	☐	_____
Wärmedämmung der Außenwände	☐	☐	☐	_____
Modernisierung von Bädern	☐	☐	☐	_____
Modernisierung des Innenausbaus (Decken, Fußböden, Treppen)	☐	☐	☐	_____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	☐	☐	☐	_____

2. Angaben Wohnung

Wohnfläche _____ m² (ohne Keller)

Zimmer _____ (ohne Küche, Bad, WC, Flur, Balkon, Keller)

- | | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|--------------------------------|
| ☐ Hobbyraum | ☐ Keller | ☐ Abstellraum | ☐ Balkon/Loggia | ☐ Terrasse |
| ☐ Wintergarten | ☐ Gartenanteil | ☐ Stellplatz im Freien | ☐ Tiefgaragenstellplatz | |
| ☐ Einzelgarage | ☐ Doppelgarage | ☐ Reihengarage | ☐ Carport | |
| ☐ Eigennutzung | ☐ vermietet, Kaltmiete _____ €/Monat (ohne Garage, Stellplatz) | | | |

3. Sonstige Angaben / Fragen

Name und Adresse des Hausverwalters für das Gebäude

Ist im Kaufpreis ein Teilbetrag für Stellplatz, Garage, Carport enthalten? ☐ ja ☐ nein

Betrag _____ €

Sind im Kaufpreis Einrichtungsgegenstände enthalten? ☐ ja ☐ nein

Betrag _____ €

4. Angaben zur Berechnung des Liegenschaftszins

Sanitärausstattung

- ☐ kein abgeschlossenes Badezimmer in der Wohnung
 - ☐ einfache Sanitärausstattung (im Hauptbad)
Fußboden nicht gefliest / kein fliesengleiches Material oder keine Lüftungsmöglichkeit (Fenster, Lüftungsanlage, Ventilator) oder keine zentrale Warmwasserversorgung in der Wohnung (z. B. nur Kleinboiler)
 - ☐ hochwertige Sanitärausstattung (im Hauptbad)
 - im Nassbereich geflieste Wände und Böden oder fliesengleiches Material)
 - Waschbecken
 - Dusche / Badewanne
 - Lüftungsmöglichkeiten (Fenster, Ventilator, Lüftungsanlage)
- plus mindestens 3 der folgenden Ausstattungsmerkmale:***
- Fußbodenheizung im Bad
 - Handtuchwärmer-/Strukturheizkörper
 - vom Bad getrennte Toilette
 - Badewanne und Dusche im Bad

Bodenbelag

- ☐ kein Bodenbelag (nur Estrich) oder überwiegend PVC-/ Linoleumböden, die vor 2013 verlegt wurden
- ☐ überwiegend hochwertiger Fußboden (z. B. Dielen, Parkett, Vinyl, Naturstein)

Heizung

- ☐ keine Heizung oder überwiegende Beheizung mit Einzelöfen

Sonstige Ausstattungsmerkmale

- ☐ Wohnung liegt unter der Straßenebene (Souterrainwohnung)
- ☐ Wohnung liegt auf der Straßenebene oder im Hochparterre
- ☐ Leitungen (Heizung, Wasser oder Gas) liegen überwiegend sichtbar auf Putz
- ☐ keine zeitgemäße Elektroninstallation (z. B. kein gleichzeitiger Betrieb leistungsstarker Geräte möglich, Leitungen von 1960 verlegt)
- ☐ Aufzug im Gebäude mit maximal 4 übereinander liegenden Etagen (Erdgeschoss bis maximal 3. Stock)

Modernisierungen

- ☐ Erneuerung aller Fußböden 2013 oder später
- ☐ Erneuerung aller Innen-/Wohnungstüren 2013 oder später
- ☐ zeitgemäße Erneuerung des überwiegenden Teils der Elektroinstallation 2002 oder später
- ☐ Sanitärausstattung wurde 2013 oder später modernisiert (mindestens Fliesen, Bade- oder Duschwanne, Waschbecken)
- ☐ nachträgliche Dämmung der Außenwand
- ☐ nachträgliche Dämmung von Dach / oberster Geschossdecke
- ☐ nachträgliche Dämmung der Kellerdecke
- ☐ Erneuerung Wärmeerzeuger (z. B. Heizkessel, Gastherme) 2013 oder später
- ☐ Fenstererneuerung mit Wärmeschutzfenstern
- ☐ Schaffung einer barrierefreien Ausstattung (insbesondere stufenlos erreichbare Wohnung, bodengleiche Dusche, Türen mindestens 80 cm breit)
- ☐ sonstige Modernisierungsmaßnahmen 2013 oder später (z. B. Treppenhaus samt Wohnungseingangstür modernisiert; Voraussetzung ist, dass die Modernisierungsmaßnahme mind. 50 % des Merkmals betrifft)

Wohnlage

- ☐ die Wohnung liegt in einem gewerblich genutzten Gebiet (Industrie-/Gewerbegebiet)
- ☐ Mäßige Verkehrsbelastung (auch Durchgangsverkehr / nicht nur Anliegerverkehr)
- ☐ Starke Verkehrsbelastung (starker Durchgangsverkehr, Schienenverkehr)

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!