

Eingangsnummer: _____

Sachbearbeiter: _____ (siehe Anschreiben)

Fragebogen für Teileigentum Gewerbe

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

Stadt: _____

Straße, Haus-Nr.: _____

Flst. Nr.: _____

Aufteilungsplan-Nr. _____

1. Angaben zum Gebäude

Baujahr _____

Aufzug ☐ ja ☐ nein

Etage / Stockwerk _____

Modernisierungsstand (vor dem Kauf/Verkauf)	Ja	Nein	Teilw.	Jahr (ca.)
Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Fenster und Außentüren	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	☐	☐	☐	_____
Modernisierung der Heizungsanlage	☐	☐	☐	_____
Wärmedämmung der Außenwände	☐	☐	☐	_____
Modernisierung von Bädern	☐	☐	☐	_____
Modernisierung des Innenausbaus (Decken, Fußböden, Treppen)	☐	☐	☐	_____
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	☐	☐	☐	_____

2. Angaben Gewerbeeinheit

Laden, Verkauf	_____ m ²	☐ Kaltmiete _____ €/Monat (Nebenkosten)
Gastronomie	_____ m ²	☐ Kaltmiete _____ €/Monat (Nebenkosten)
Büroflächen, Praxis	_____ m ²	☐ Kaltmiete _____ €/Monat (Nebenkosten)
Werkstatt, Lager	_____ m ²	☐ Kaltmiete _____ €/Monat (Nebenkosten)
Sonstiges _____	_____ m ²	☐ Kaltmiete _____ €/Monat (Nebenkosten)

3. Sonstige Angaben / Fragen

Ist im Kaufpreis ein Teilbetrag für Stellplatz, Garage, Carport enthalten?

☐ ja ☐ nein

Betrag _____ €

Sind im Kaufpreis Einrichtungsgegenstände enthalten?

☐ ja ☐ nein

Betrag _____ €

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!